



Einwohnerversammlung

Blumenstadt Tessin

06.10.2026



Landtagswahl MV 2026



Wahl zum Landtag von Mecklenburg-Vorpommern
am 20. September 2026

Endgültiges Ergebnis

Wahlkreis 12: Landkreis Rostock II

Wahlberechtigte: 50 239
Wähler: 42 571 Wahlbeteiligung: 84,7 %

Wahlkreissieger/-in: Stamer, Dirk (SPD)					
Merkmal	Wahlkreis (Erststimme)			Landesliste (Zweitstimme)	
	Anzahl	%	Mandate	Anzahl	%
Ungültige Stimmen	384	0,9	x	286	0,7
Gültige Stimmen	42 187	99,1	1	42 285	99,3
davon entfallen auf					
SPD	17 182	40,7	1	16 514	39,1
AfD	14 656	34,7	-	14 172	33,5
CDU	2 902	6,9	-	2 454	5,8
Die Linke	3 158	7,5	-	2 380	5,6
GRÜNE	1 428	3,4	-	2 682	6,3
FDP	875	2,1	-	536	1,3
Tierschutzpartei	x	x	x	426	1,0
FREIE WÄHLER	x	x	x	180	0,4
Die PARTEI	x	x	x	82	0,2
PIRATEN	x	x	x	83	0,2
ÖDP	x	x	x	41	0,1
Bündnis C	x	x	x	24	0,1
BSW	1 986	4,7	-	2 131	5,0
Handwerker Partei Deutschland	x	x	x	212	0,5
KPD	x	x	x	38	0,1
PdF	x	x	x	76	0,2
Team Freiheit	x	x	x	135	0,3
Volt	x	x	x	76	0,2
WLD	x	x	x	43	0,1

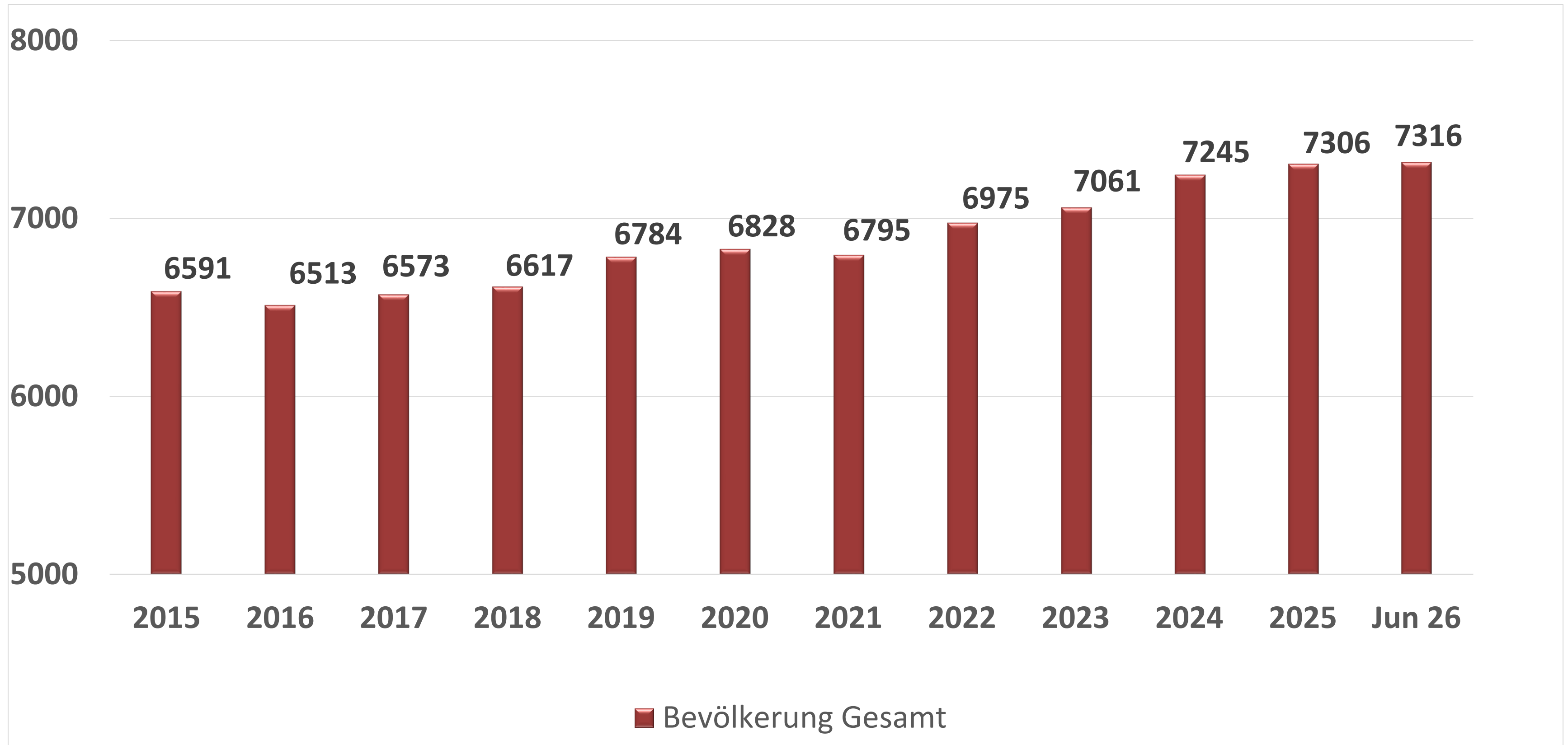
Die Partei "Handwerker Partei Deutschland" führt keine Kurzbezeichnung

Wahlkreissieger:
Erststimme Dirk Stamer (SPD)

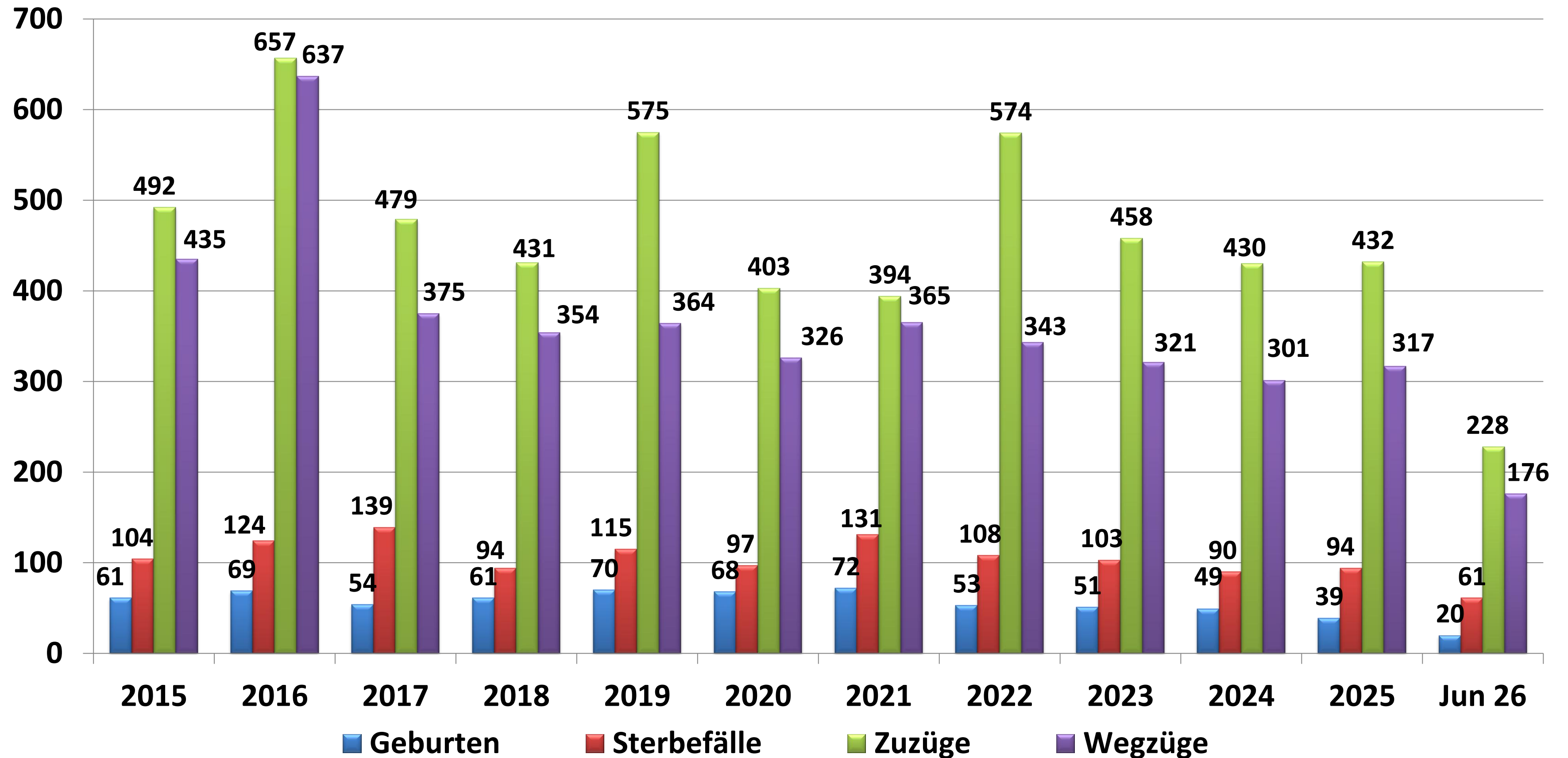
Abgeordnet im Landtag:
Dirk Stamer (SPD)
Hans-Werner Moltzen (AfD)

Quelle:
https://wahlen.mvnet.de/dateien/ergebnisse.2026/landtagswahl/html/l_12.html

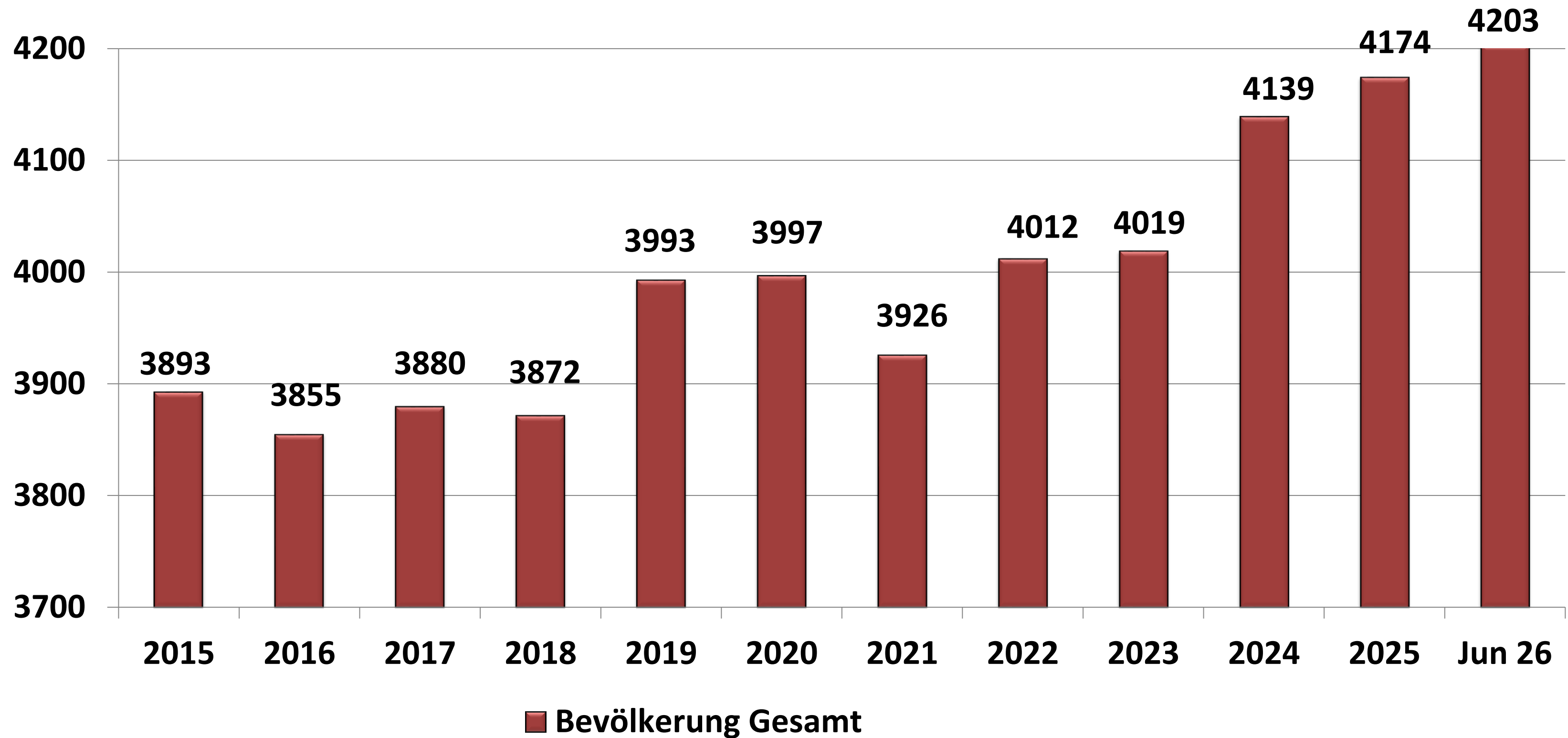
Bevölkerungsentwicklung Amt Tessin



Bewegungsstatistik Amt Tessin



Bevölkerungsentwicklung Stadt Tessin

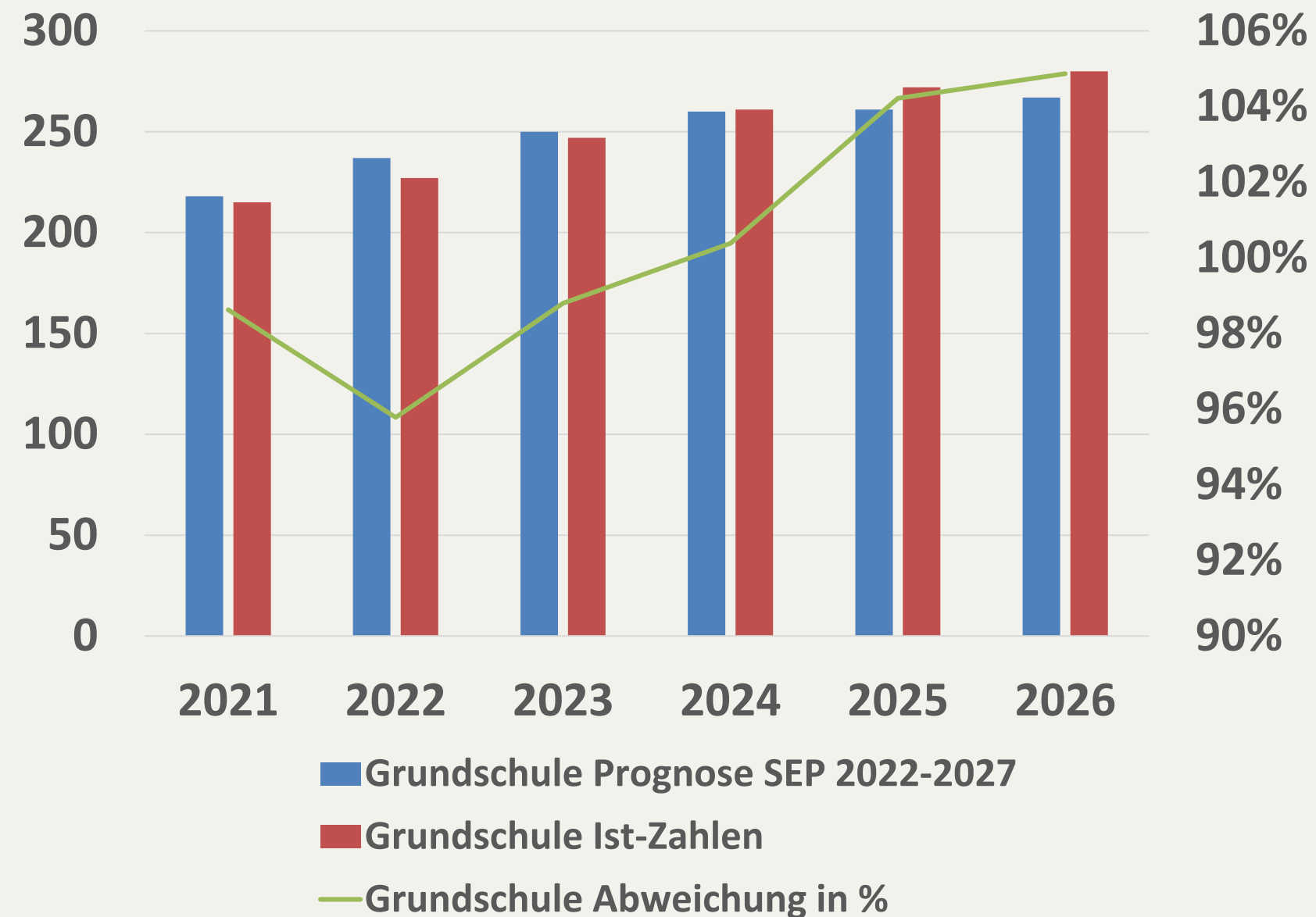




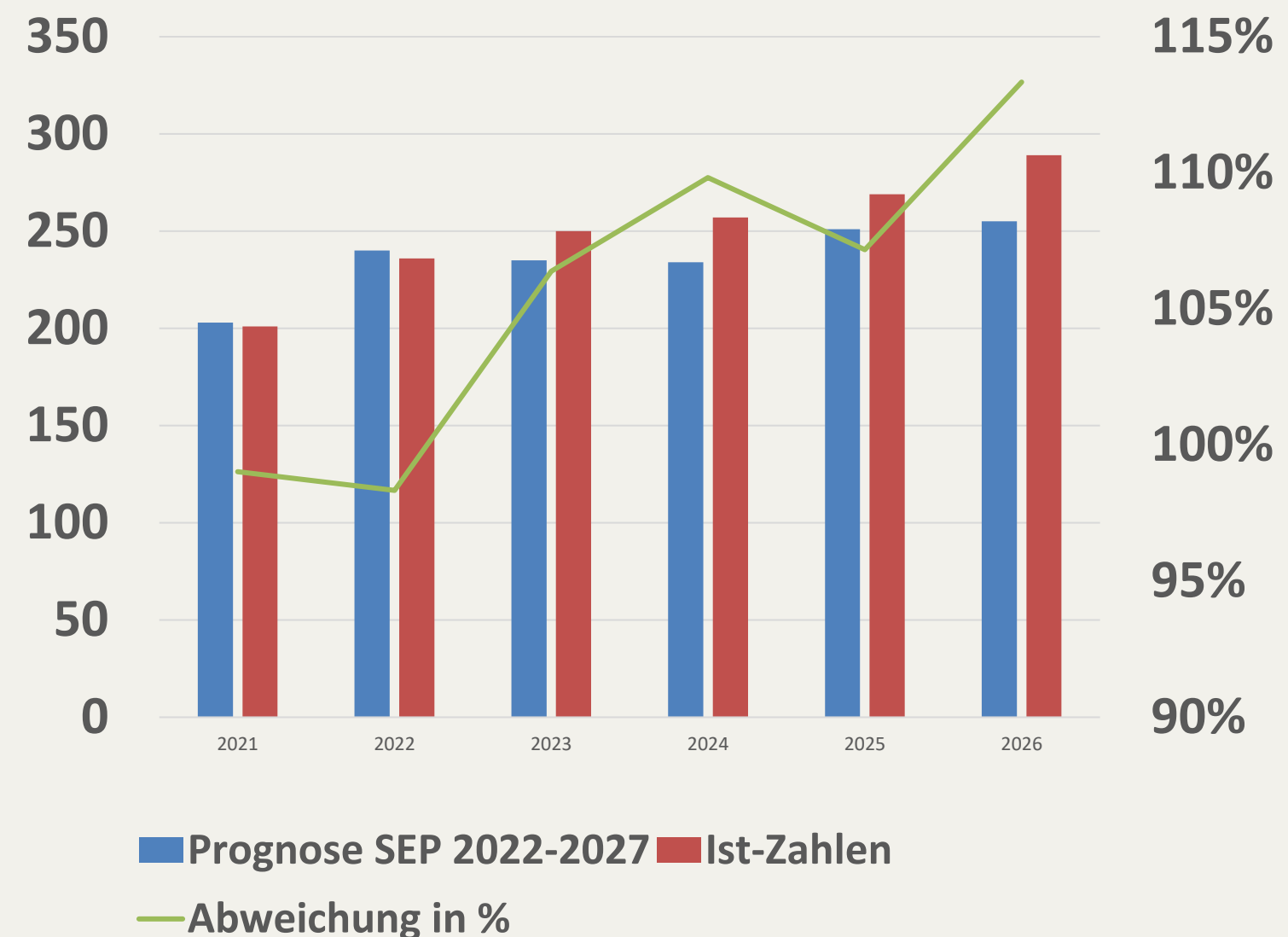
Vergleich Schülerzahlen

Prognose SEP 22/ 27

Grundschule

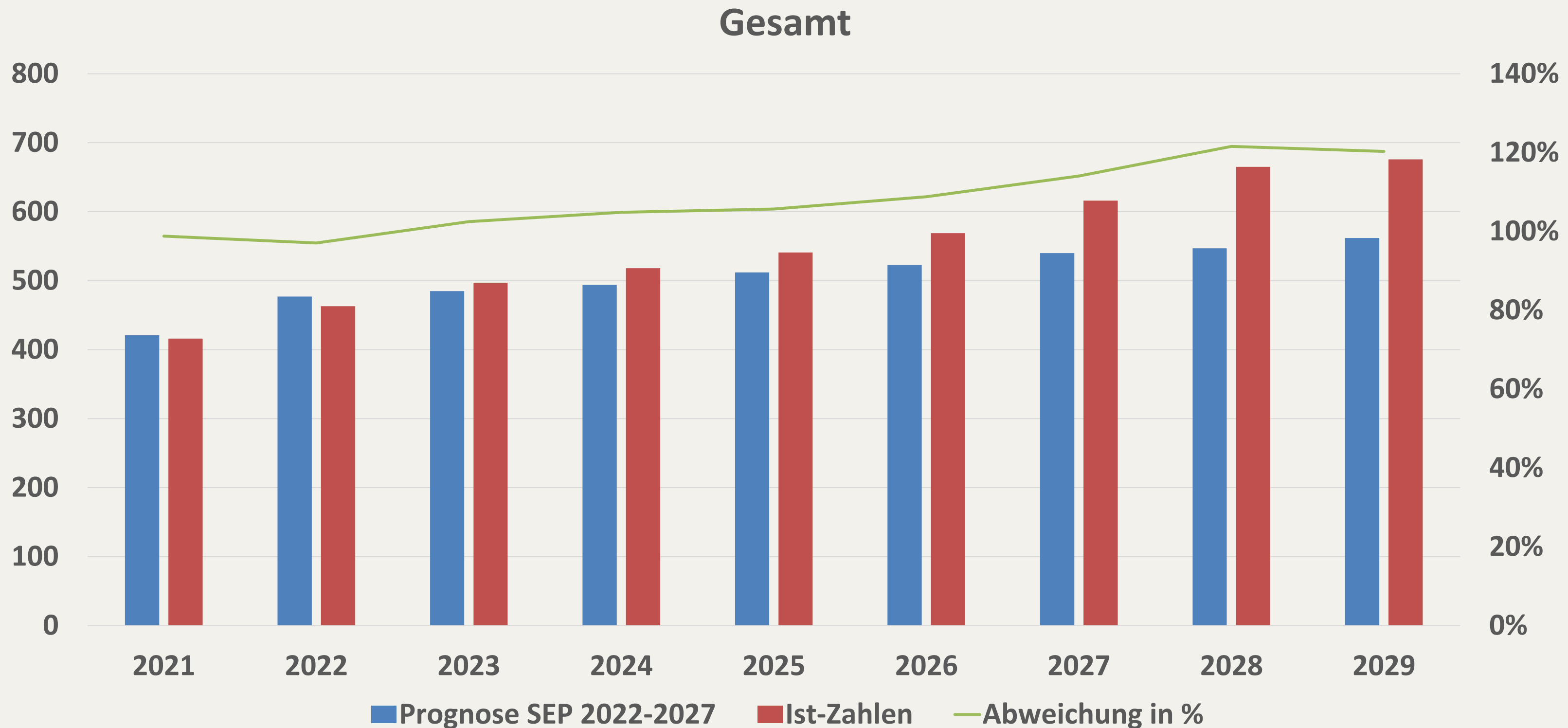


Regionale Schule



Vergleich Schülerzahlen

Prognose SEP 22/ 27



Kämmerei Jahresergebnis 2024



		Veränderung
Bilanzsumme 31.12.2024	44.234.028,82 €	879.746,77 €
Jahresergebnis Ergebnisrechnung	169.979,94 €	
Ergebnis zum 31.12.2024 (ER Nr. 27)	3.229.338,33 €	
Veränderung der liquiden Mittel und Kassenkredite (FR Nr. 36)	1.946.549,33 €	
jahresbezogener Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen (FR Nr. 37)	- 274.032,08 €	
Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2024 (FR Nr. 39)	4.523.689,78 €	

Kämmerei Jahresergebnis 2024



	2025	2026
Gesamtbetrag der Erträge	17.939.400,00 €	15.435.100,00 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	16.340.200,00 €	16.264.100,00 €
Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen	1.599.200,00 €	0,00 €
Gesamtbetrag der lfd. Einzahlungen	13.127.700,00 €	13.763.900,00 €
Gesamtbetrag der lfd. Auszahlungen	15.131.400,00 €	15.098.400,00 €
jahresbezogener Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen	- 2.003.700,00 €	- 1.334.500,00 €
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	7.128.200,00 €	3.924.300,00 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	3.172.700,00 €	4.877.500,00 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	3.955.500,00 €	- 953.200,00 €
Veränderung der liquiden Mittel	1.951.800,00 €	- 2.287.700,00 €

Kämmerei Jahresergebnis 2024



- Sinkende Gesamtschlüsselmasse aus dem FAG (Finanzausgleichsgesetz) Steigende Belastung aus der Kreisumlage – geplanter Ansatz 2027: 2,41 Mio. EUR
- Stetig steigende Gemeindeanteile für die kostenfreie KITA-/ Hortbetreuung – geplanter Ansatz 2027: 1,05 Mio. EUR
- Aktuelle Steuerschätzung (Mai 2026) trägt nicht zu einer Verbesserung der Situation bei
- Welche Auswirkungen diese negativen Prognosen haben, lässt sich nur schwer abschätzen (im Hinblick auf die Gemeindeanteile aus der Einkommens- sowie Umsatzsteuer)
- Voraussichtlich Ende November 2026 liegen Orientierungsdaten für die Haushaltsplanung 2027 vor

Es wird immer schwerer einen Haushaltsausgleich darzustellen bzw. überhaupt zu erreichen





Forst

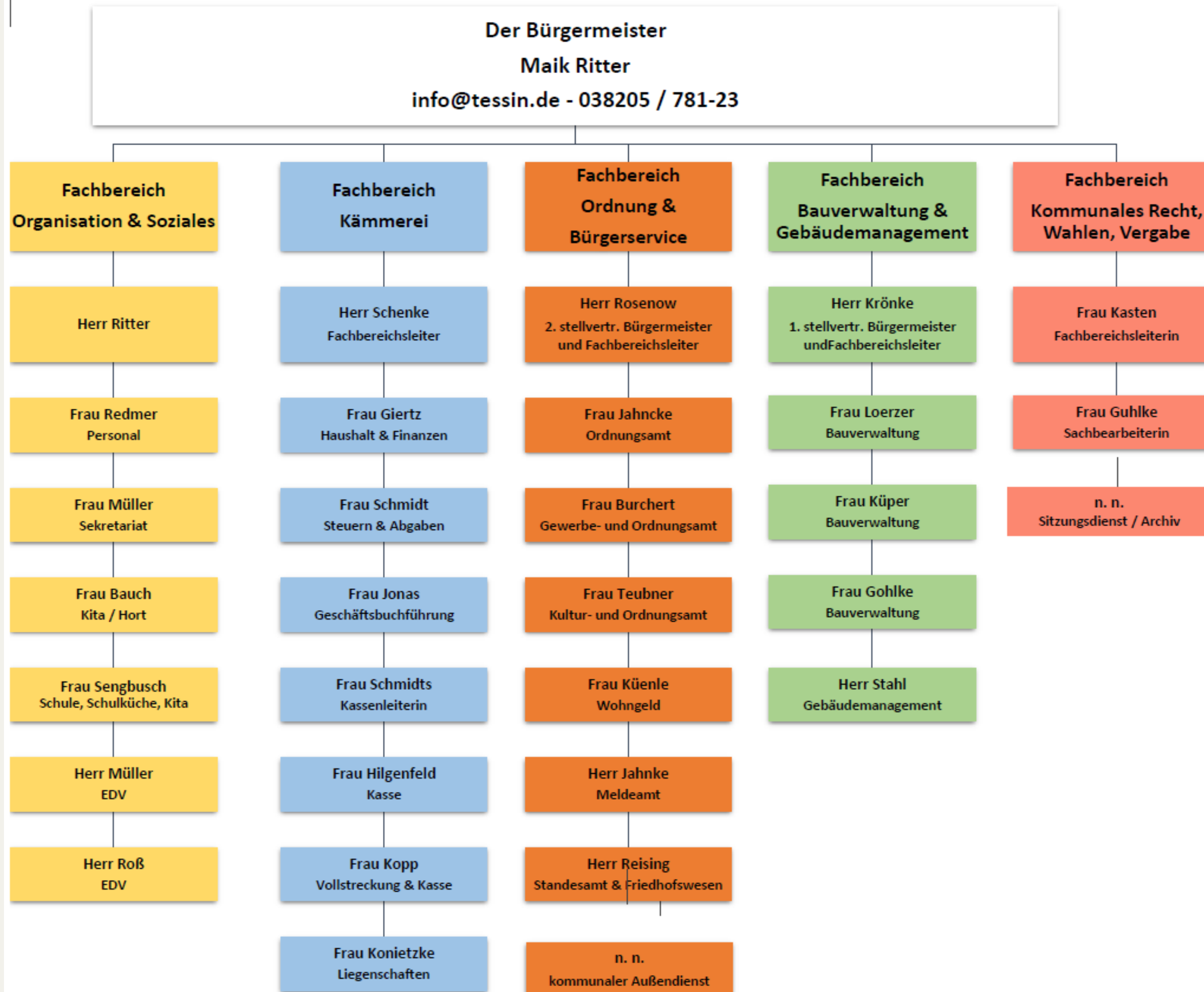


- **106 ha städtischer Wald**
- **Investitionen Aufforstung 2025 ca. 60.000,00€**
- **Kosten Forsteinrichtungswerk ca. 8.000,00€**
- **Eventuelle Förderung durch Forstamt i.H.v. 80% ist beantragt**

Beförsterungsvertrag mit Forstamt Billenhagen



Organigramm der Verwaltung der Blumenstadt Tessin



Tessiner Kultur Treff

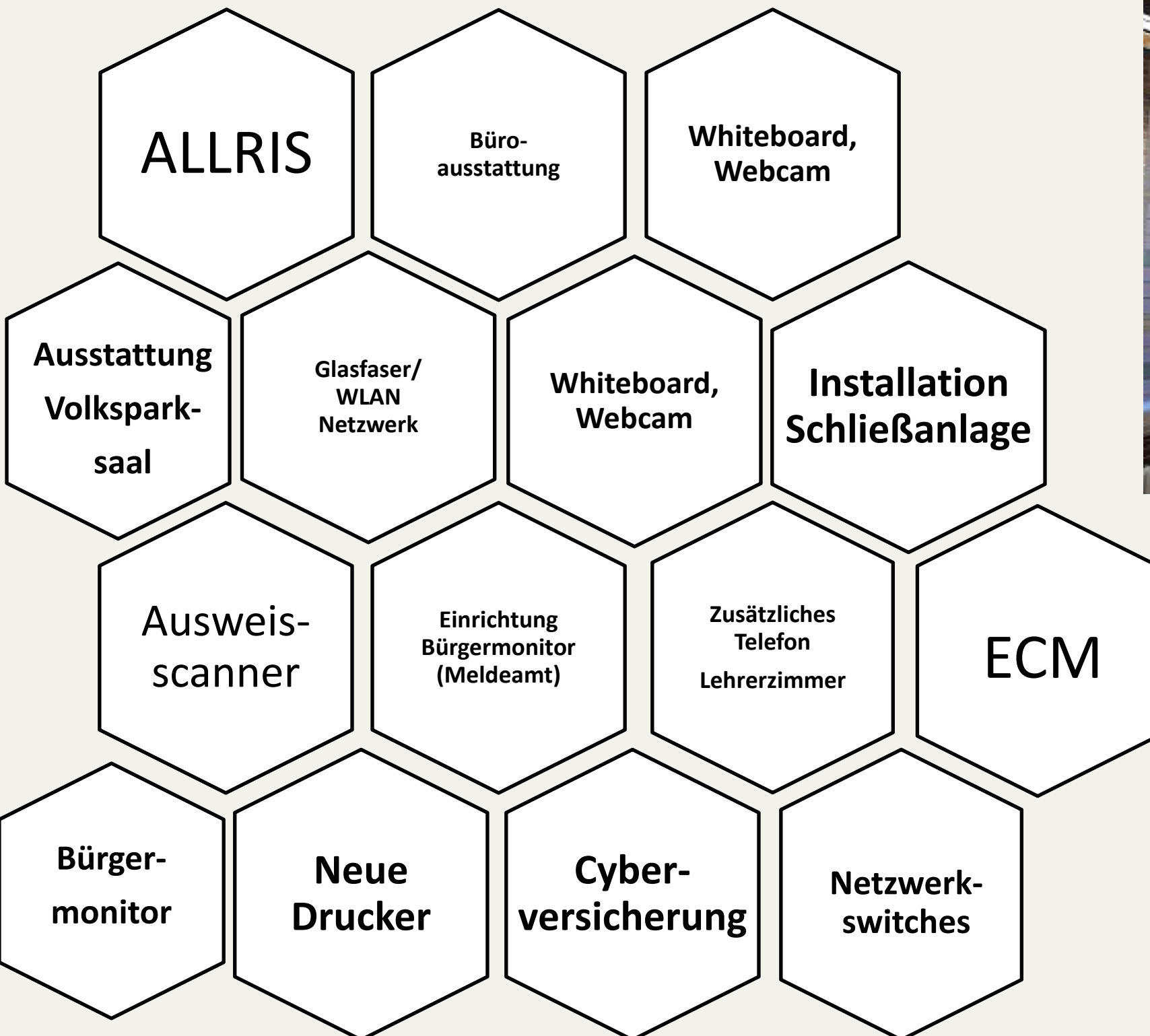


**Projekt umgesetzt durch Zusammenarbeit mit Tessiner
Wohnungsbaugesellschaft (TWG) und Verwaltung
Blumenstadt Tessin und viele freiwillige Helfer**

**Seniorenbeirat:
Vorsitz Fr. Werschun**



Sanierung Rathaus/ Digitalisierung



Kunstaussstellung
im Rathaus bis
Ende 2026





Gemeinden Amt Tessin

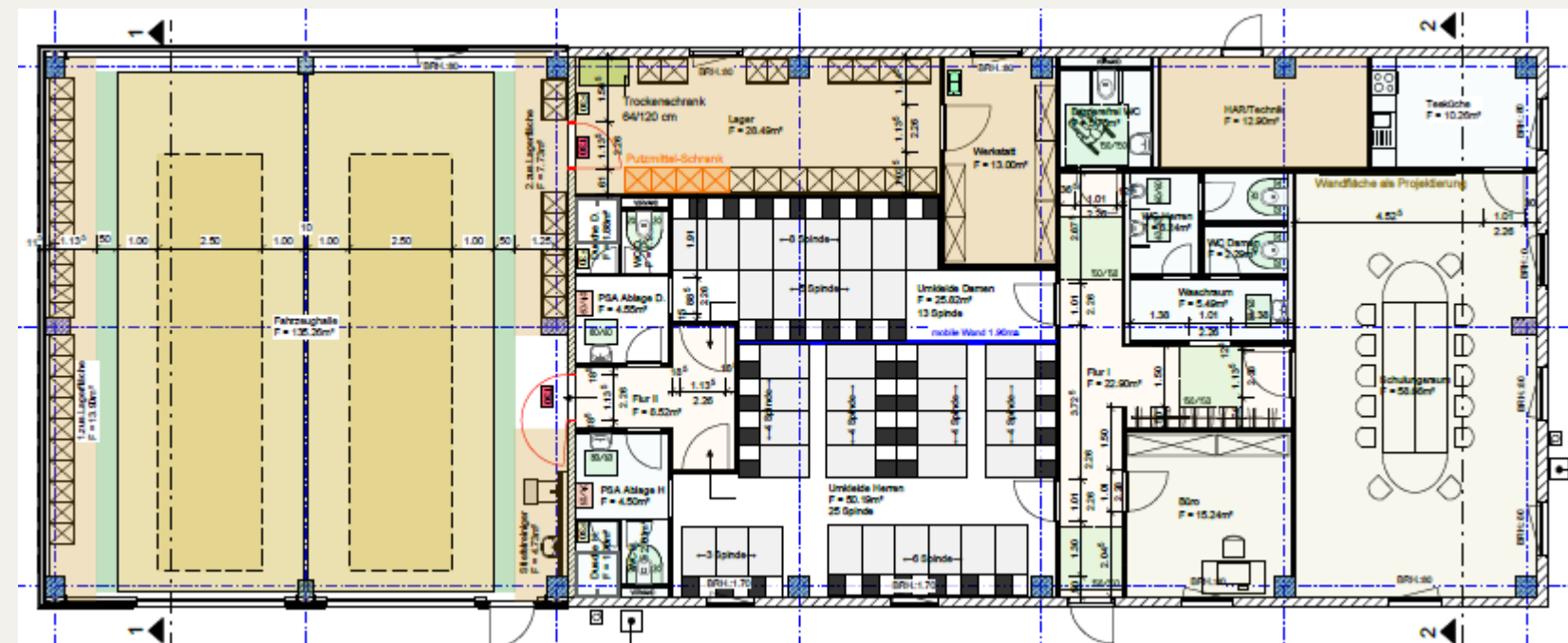


Kulturhaus Zarnewanz

Feuerwehrgerätehaus Nustrow



Planungsleistung Dorfgemeinschaftshaus Selpin



Fachbereich Ordnung und Bürgerservice



Altkleider/ Müll/ illegale Müllentsorgung



**Straßenreinigung/ Reinigungsarbeiten
Bauhof**



Verkehr



Hochwasser/ Starkregen



Fachbereich Ordnung und Bürgerservice



Spielplätze



Feuerwehr



Neues Brandschutzgesetz



Straßenreinigungssatzung



Baumpflege/ Ersatzpflanzungen





Investitionssumme seit 2024

ca. 100.000 €

davon ca. 80.000 €

**Fördermittel des Landes
Mecklenburg-Vorpommerns**



Landesbeschaffung Feuerwehrfahrzeuge



HLF20: ca. 600.000,00 Euro



© TONIS EINSATZFAHRTEN 112

Beispielbild

Drehleiter: ca. 900.000,00 Euro

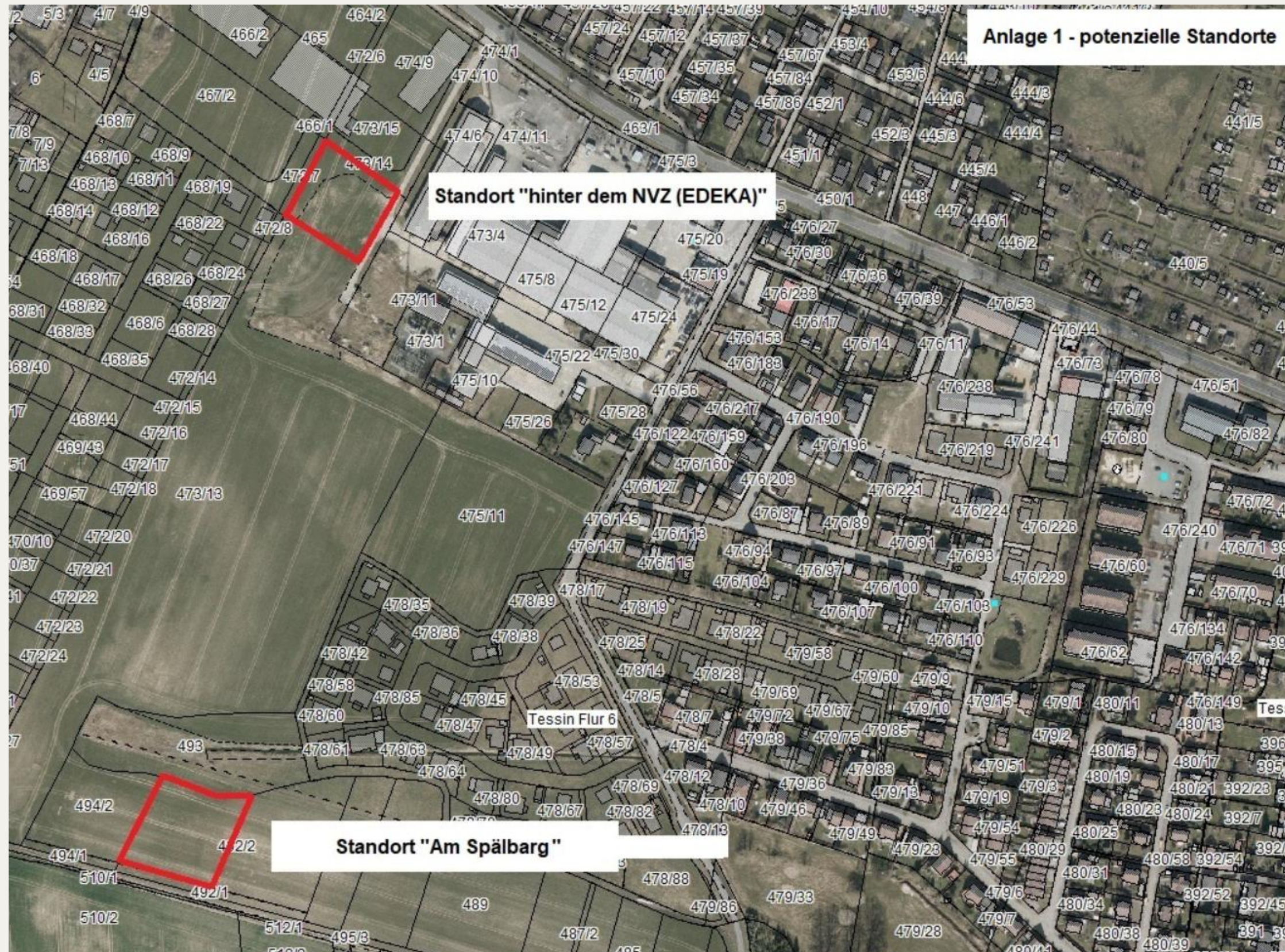


© TONIS EINSATZFAHRTEN 112

Beispielbild



Potenzielle Standorte Neubau Feuerwehr



Investitionen Bauhof



Neuanschaffung Geräte:

- Anhängerhäcksler
- Allradschlepper mit Frontlader
- Multicar





B-Pläne

B-Plan 16: „Am Recknitzpark 2“



Gesamtfläche:	138.650 m2
Grundstücke:	127 EFH
	12 MFH
	16 RH
	12 DH
Verkäufe in 2026:	26
Freie Grundstücke:	41





B-Plan Nr. 17 „Am Golfplatz“



- B-Plan 17 „Am Golfplatz“ 19 EFH, 20 MFH (a 12 WE; 2-4 Raum Wohnungen)
 - Satzungsbeschluss 3. Quartal 2027
- B-Plan 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“
- (4x 6 WE, 2-4 Raum Wohnungen)
 - Satzungsbeschluss 1. Quartal 2027

B-Pläne

B-Plan Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“



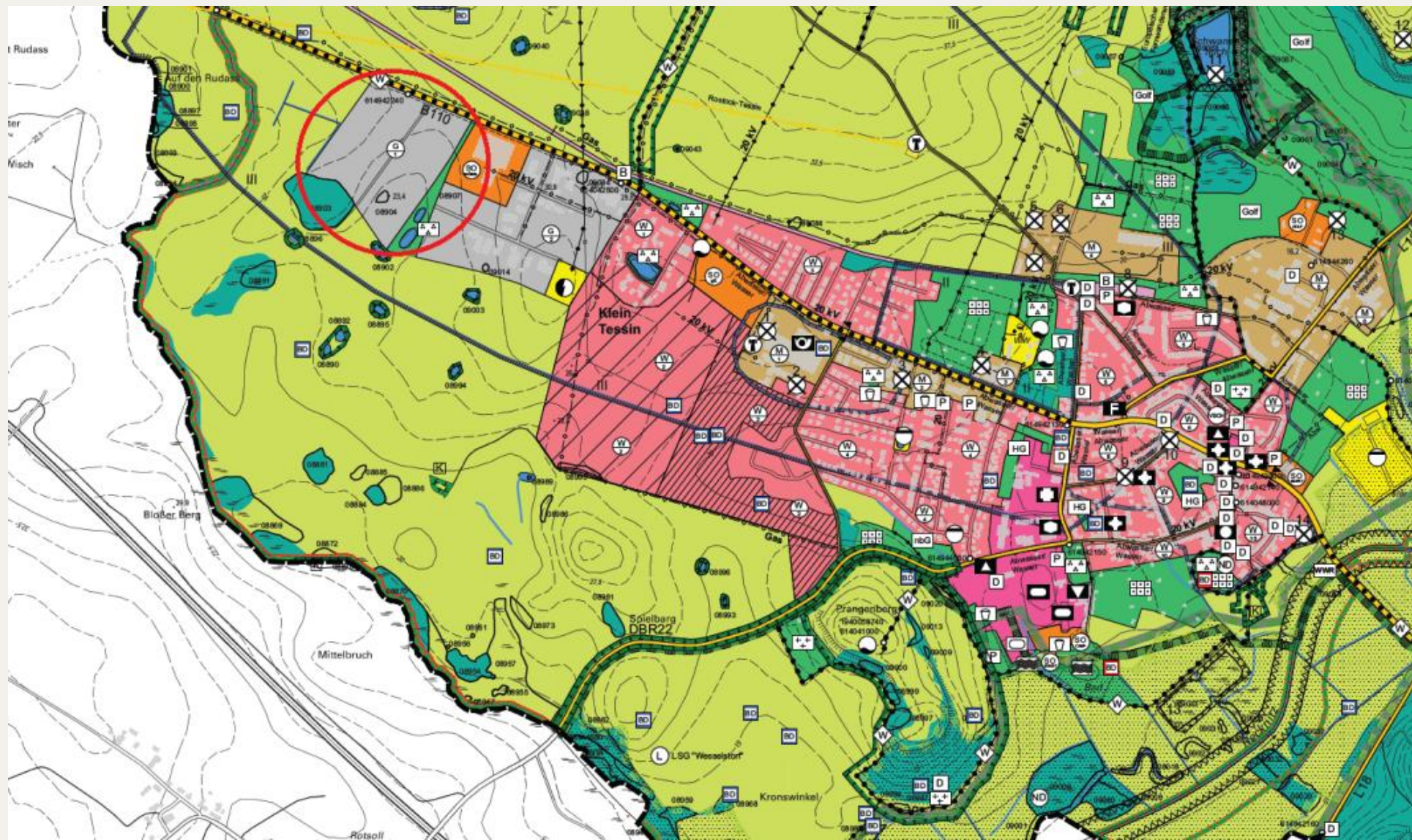


B-Pläne

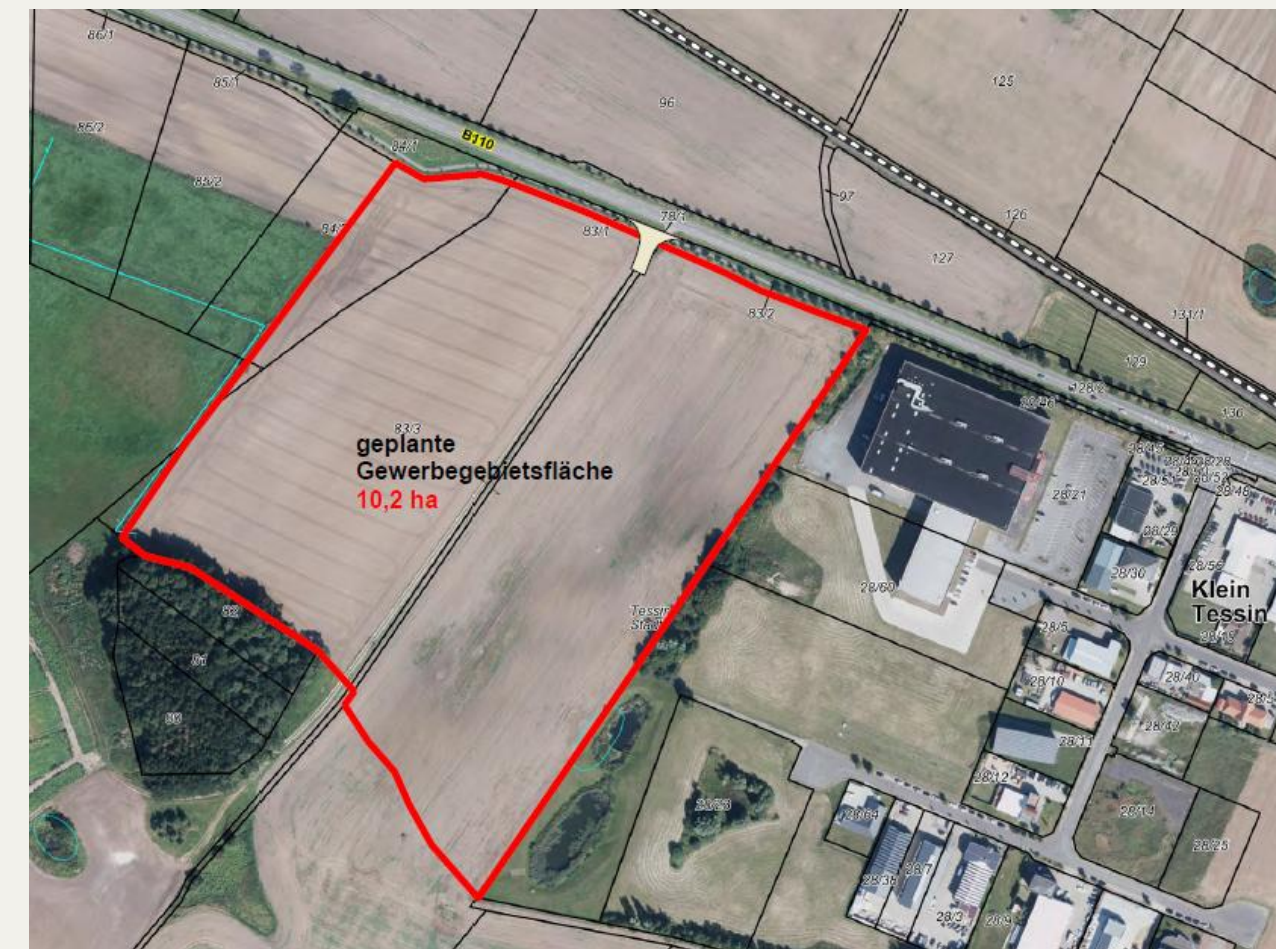
Anzahl Gewerbetreibende Stadt Tessin

**Haupterwerb
202 Firmen/ Personen**

**Nebenerwerb
93 Personen**



**Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Blumenstadt Tessin -
Standort Erschließung neues Gewerbegebiet**



Förderanträge



Durch die Verwaltung wurden Förderanträge für die nachfolgend aufgeführten Baumaßnahmen eingereicht:

- **„Neubau Kindertagesstätte im Helmstofer Weg“ (1 x ILE; 1 x SBZ)**
- **„Neubau Feuerwehrgerätehaus in Tessin“ (1 x SBZ)**
- **„Neubau eines Aussichtsturms für alle Generationen - der Utkieker in Tessin“
(1 x LAG Ostsee-DBR; Zuwendungsbescheid i.H.v. 300.000,00 EUR liegt bereits vor)**
- **„Sanierung Laufbahn und Kunstrasenplatz auf dem Sportplatz in Tessin“
(1 x Bundesprogramm für kommunale Sportstätten; Inaussichtstellung i.H.v. 295.500,00 EUR)**
- **„Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung“ (1 x LFI)**





Neubau Kita



Ansicht von Osten



Ansicht von Westen



Grundriss



Kindertagesstätten

Aktuell hohe Auslastung der Einrichtungen, im Gegensatz zum bundesdeutschen Trend.

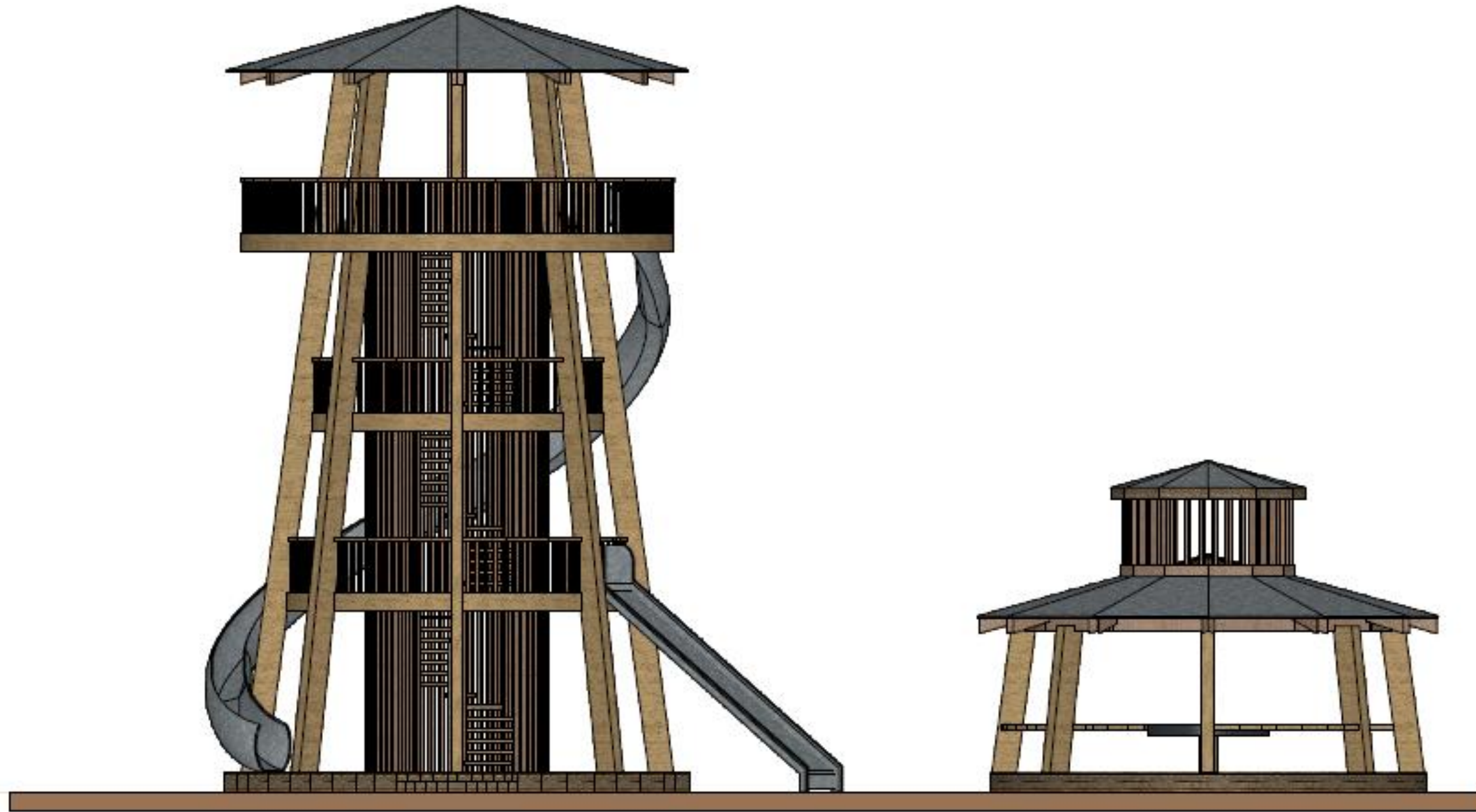
Elternrat der Blumenstadt Tessin spendet für alle 3 Einrichtungen Weihnachtsgeschenke

Kita Karl-Marx-Str.	239,78€
	1.123,85 € (Bollerwagen, Bälle, Sandspielzeug, erfolgt noch)
Kita Helmstorfer Weg	313,92 €
	1.465,25 € (Sandspielzeug ist schon im Sommer erfolgt)
Hort	340,41 €

Anonyme Spende in Höhe von 5.000,00€ für u.a. Piratenschiff



Neubau Aussichtsturm “Utkieker”



Ansicht Süd



Anne Frank Stele



Fördermittelgeber: Deutsche Stiftung Denkmalschutz

Förderung: 10.000,00€

Ausführungszeitraum: Juli/ August 2026

Gesamtkosten Sanierung: 31.382,54 €

Davon Nachtrag: 3.626,53 €



Sondervermögen



Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin hat auf ihrer Sitzung am 22.09.2026 beschlossen, die finanziellen Mittel aus dem Sondervermögen wie folgt einzusetzen:

1. Sockelbetrag in Höhe von 50.0000,00 EUR und Betrag für "Verkehr, ÖPNV und "Energie" in Höhe von 139.552,81 EUR für die Maßnahme

“Sanierung des Helmstorfer Weges”

2. Betrag für "Sonstige gesellschaftliche Infrastruktur" in Höhe von 171.862,47 EUR für die Maßnahme

“Sanierung des Volksparksaales”



Planungsphasen Straßensanierungen



„Sanierung Helmstorfer Weg“:

- **Beschluss STV am 22.09.2026 zur Einleitung und Ausgestaltung des Verfahrens zur Vergabe der Planungsleistungen (Leistungsphasen 1 bis 8)**

„Sanierung Kleinsiedlungsgebiete nördlich der B110“

- **erste Entwürfe liegen der Verwaltung vor und werden zur Zeit mit allen Trägern öffentliche Belange (Telekom, Nordwasser, e.dis) abgestimmt**
- **im November diesen Jahres ist eine Informationsveranstaltung für alle Anlieger geplant**
- **bauliche Umsetzung der ersten zwei Straßen voraussichtlich im Spätsommer des Haushaltsjahres 2027**



Planungsphasen Gehwegsanierungen



„Sanierung Gehweg Am Krähenpark“

- **der erste Teilbereich wurde bereits Anfang des Sommers saniert (von Einfahrt Nordwasser bis Ende Krähenpark)**
- **der zweite Teilbereich wird in den Herbstferien vom 19.10.26 bis 23.10.2026 saniert (Krähenpark bis Einmündung Bahnhofstraße)**

„Sanierung Weg zum neuen Friedhof“

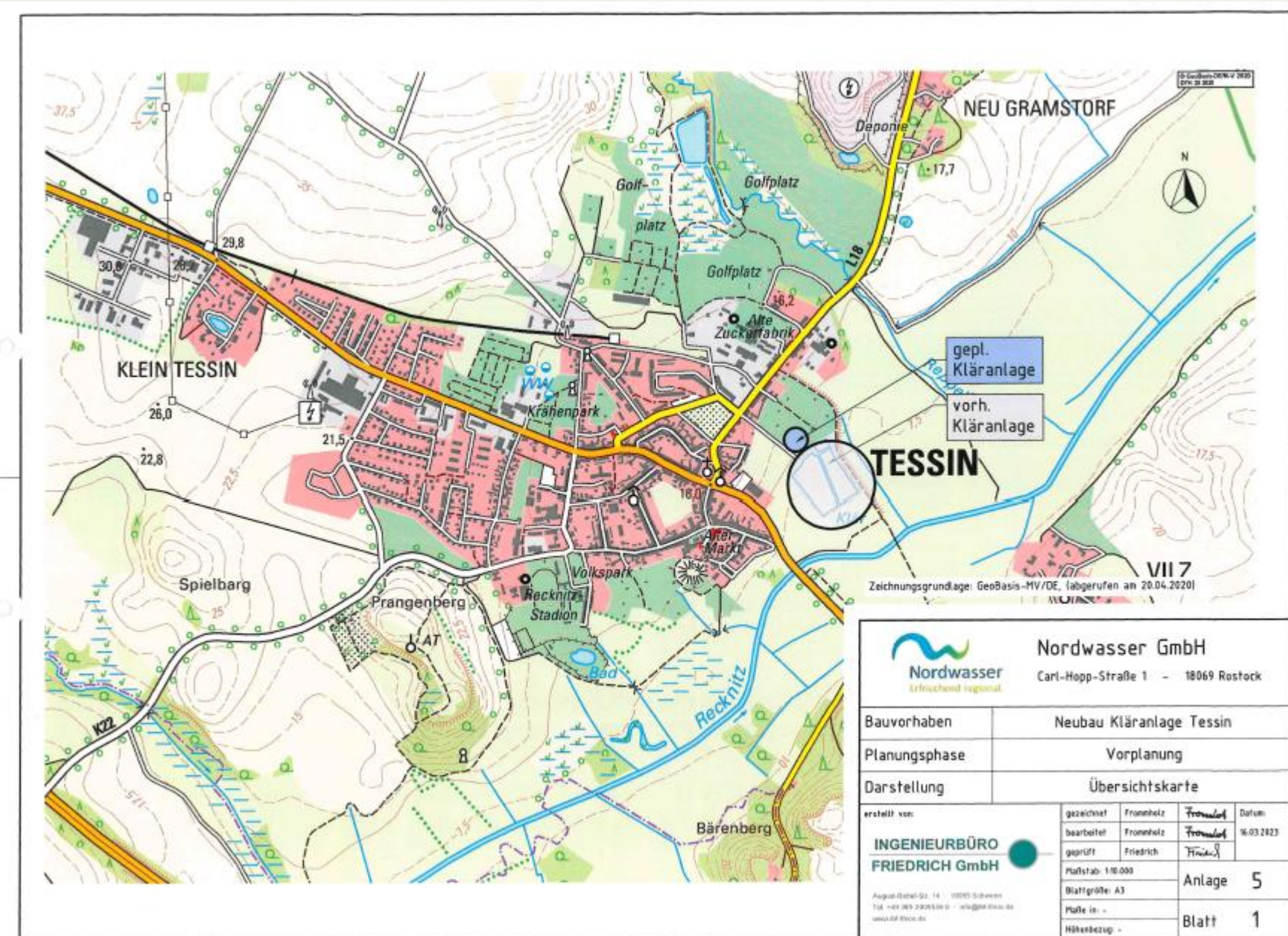
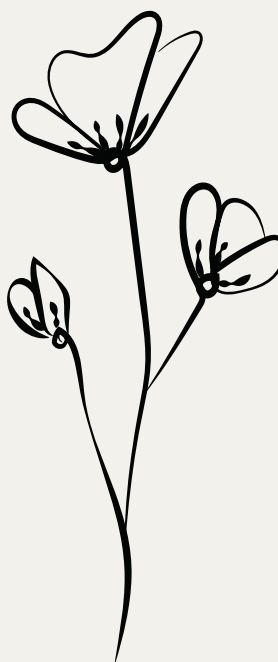
- **bauliche Umsetzung (in zwei Bauabschnitten) voraussichtlich in den Haushaltsjahren 2027 und 2028**





Kläranlage

7,1 Millionen Euro Investition in Infrastruktur



Modernisierung Rostocker Straße 14, 18195 Tessin

Vorher



Aktuell Bilder TWG Archiv 08/25 - 10/26)





Ausblick TWG

Neubauvorhaben 2027 „Am Rosengarten 4+5“

2. Bauabschnitt

Hauptschwerpunkt in 2027 ist die Fertigstellung der Roh- und teilweise der inneren Ausbauten. Mit dem 2. Bauabschnitt werden insgesamt 23 neue, zeitgemäße Wohnungen mit einer Gesamtbausumme von ca. 5,3 Mio. Euro geschaffen. Wir bieten dann voraussichtlich ab Mitte/ Ende 2028 neuen Wohnraum in zentraler Stadtlage für ältere und junge Menschen an.

Gesamtareal Neubau



Perspektive



2. Bauabschnitt





Restaurant “Recknitz”





Freizeiteinrichtungen

Blumenstadt Tessen



Sportplatz und Sportlerheim



- für die geplanten Maßnahmen „Sanierung Laufbahn und Kunstrasenplatz auf dem Sportplatz in Tessin“ fand in der KW 40 ein gemeinsamer Telefontermin mit dem zuständigen Bundesministerium statt
- nach diesem Telefontermin wurden der Verwaltung weitere digitale Anträge zur Verfügung gestellt, die durch die Verwaltung zu bearbeiten und im Anschluss einzureichen sind
- der Blumenstadt Tessin wurde für beide Maßnahmen eine Fördersumme i.H.v. 295.500,00 EUR in Aussicht gestellt
- die Sanierung des Sportlerheims durch das ortsansässige Unternehmen S+T Fassaden GmbH wurde Ende September baulich fertiggestellt
- das Vorhaben wurde unter anderem mit Fördermitteln i.H.v. 50.000,00 EUR aus dem Bürgerfonds des Landes M-V umgesetzt



Sanierung Sportlerheim





Sanierung Eingang Sporthalle



Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten



<i>Sportstätten</i>	Bewirtschaftung 2025	Unterhaltung 2025	Bewirtschaftung 2026	Unterhaltung 2026
Sportplatz	1.498,53 €	7.662,60 €	1.093,86 €	2.997,85 €
Kunstrasen		11.916,14 €		
gr. Sporthalle	52.640,53 €	9.863,31 €	18.872,65 €	10.508,83 €
kl. Sporthalle	21.604,75 €	2.495,75 €	15.663,07 €	592,56 €
Sportlerheim	3.463,85 €	58,41 €	685,31 €	32,24 €
Gesamt	79.207,66 €	31.996,21 €	36.314,89 €	14.131,48 €
Gesamt pro Jahr	111.203,87 €		50.446,37 €	
Summe	161.650,24 €			



Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten



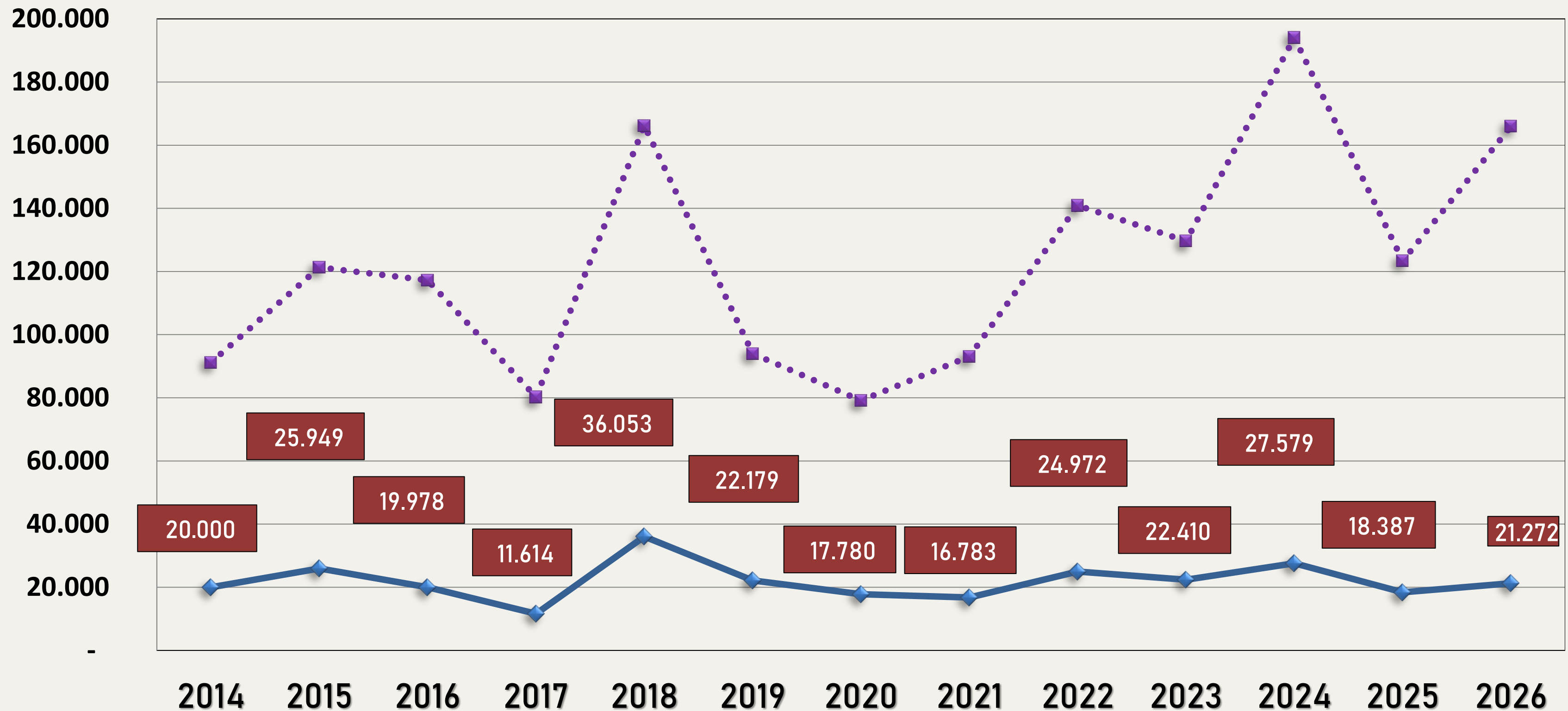
<i>Freizeiteinrichtungen</i>	Bewirtschaftung 2025	Unterhaltung 2025	Bewirtschaftung 2026	Unterhaltung 2026
TFZ	105.651,35 €	59.173,50 €	59.114,38 €	12.892,00 €
Zuckerfabrik	33.098,18 €	4.244,89 €	20.075,99 €	1.111,47 €
Südsee	29.290,22 €	2.672,70 €	22.810,65 €	527,64 €
Volksparksaal	17.078,33 €	441,38 €	14.456,50 €	508,01 €
Gesamt	185.118,08 €	66.532,47 €	116.457,52 €	15.039,12 €
Gesamt pro Jahr	251.650,55 €		131.496,64 €	
Summe	383.147,19 €			

Naturbad „Tessiner Südsee“



Besucherzahlen

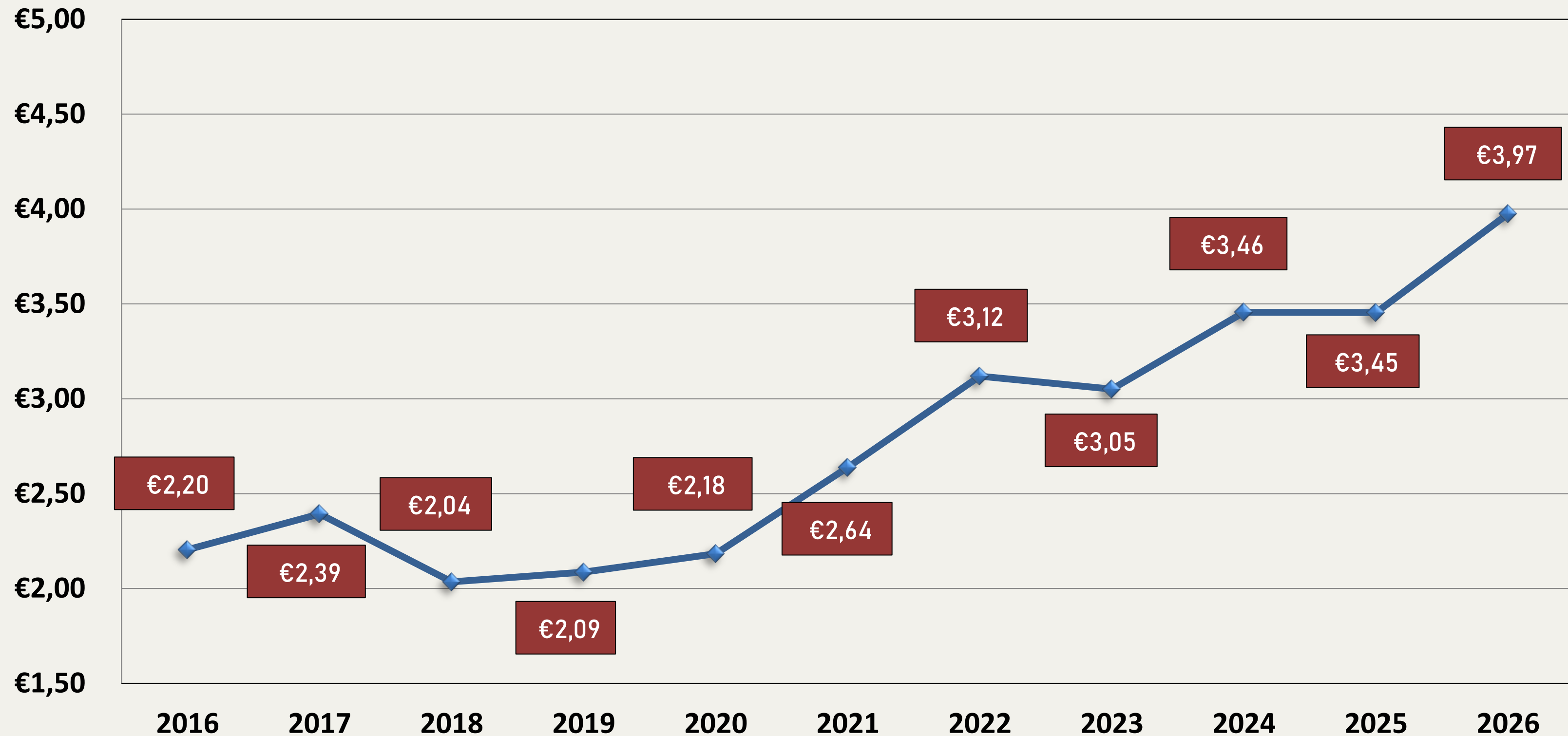
Einnahmen (Gesamt)



Naturbad „Tessiner Südsee“



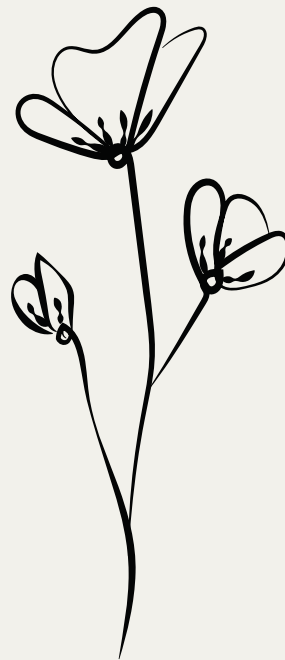
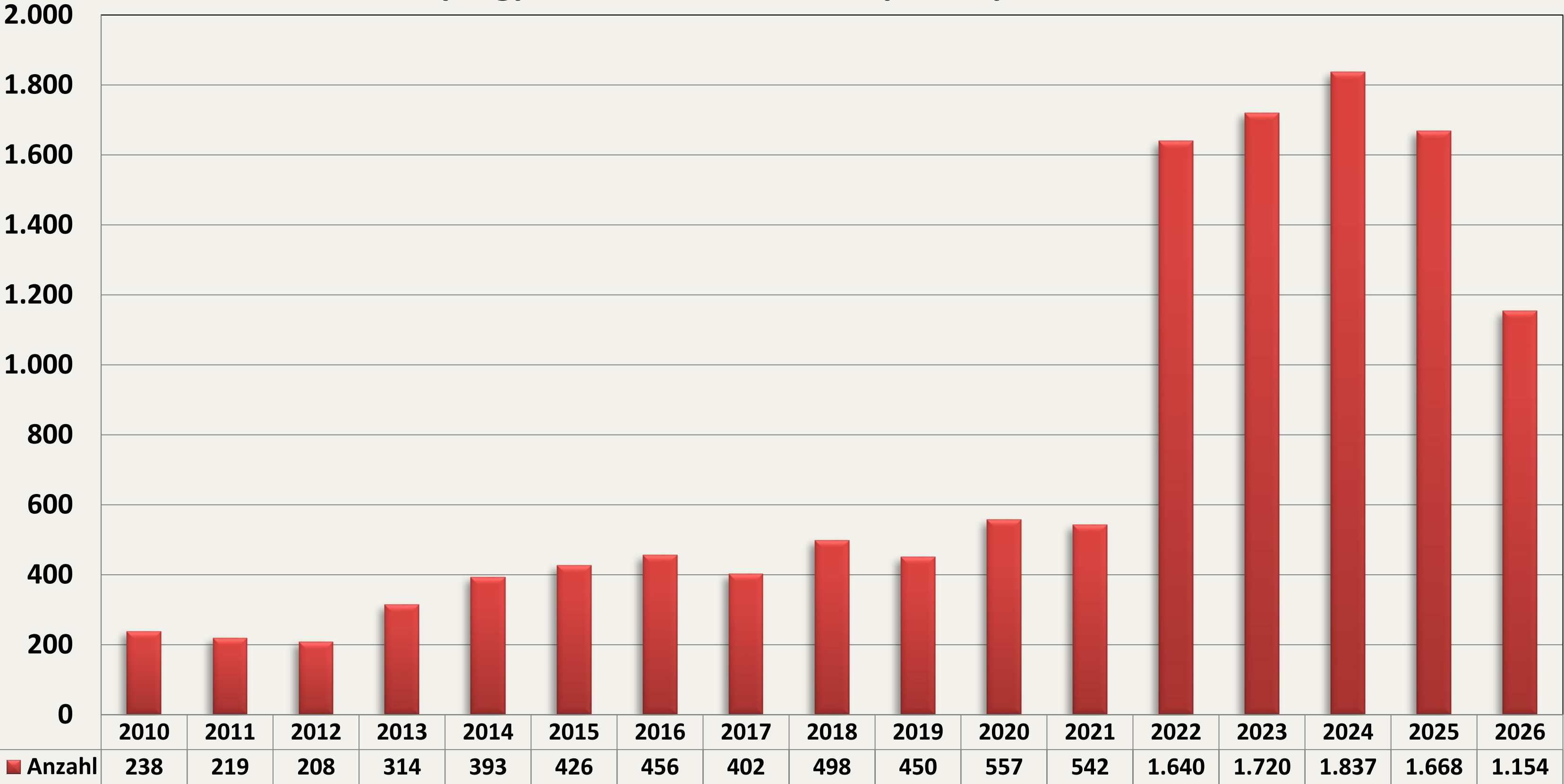
Umsatzentwicklung pro Gast
(durch Verkauf von Speisen und Getränke)



Freizeit- und Wellnesscenter



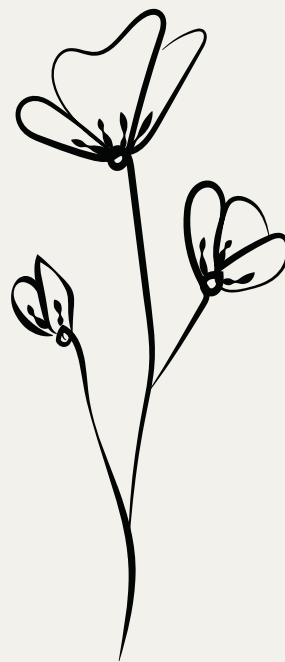
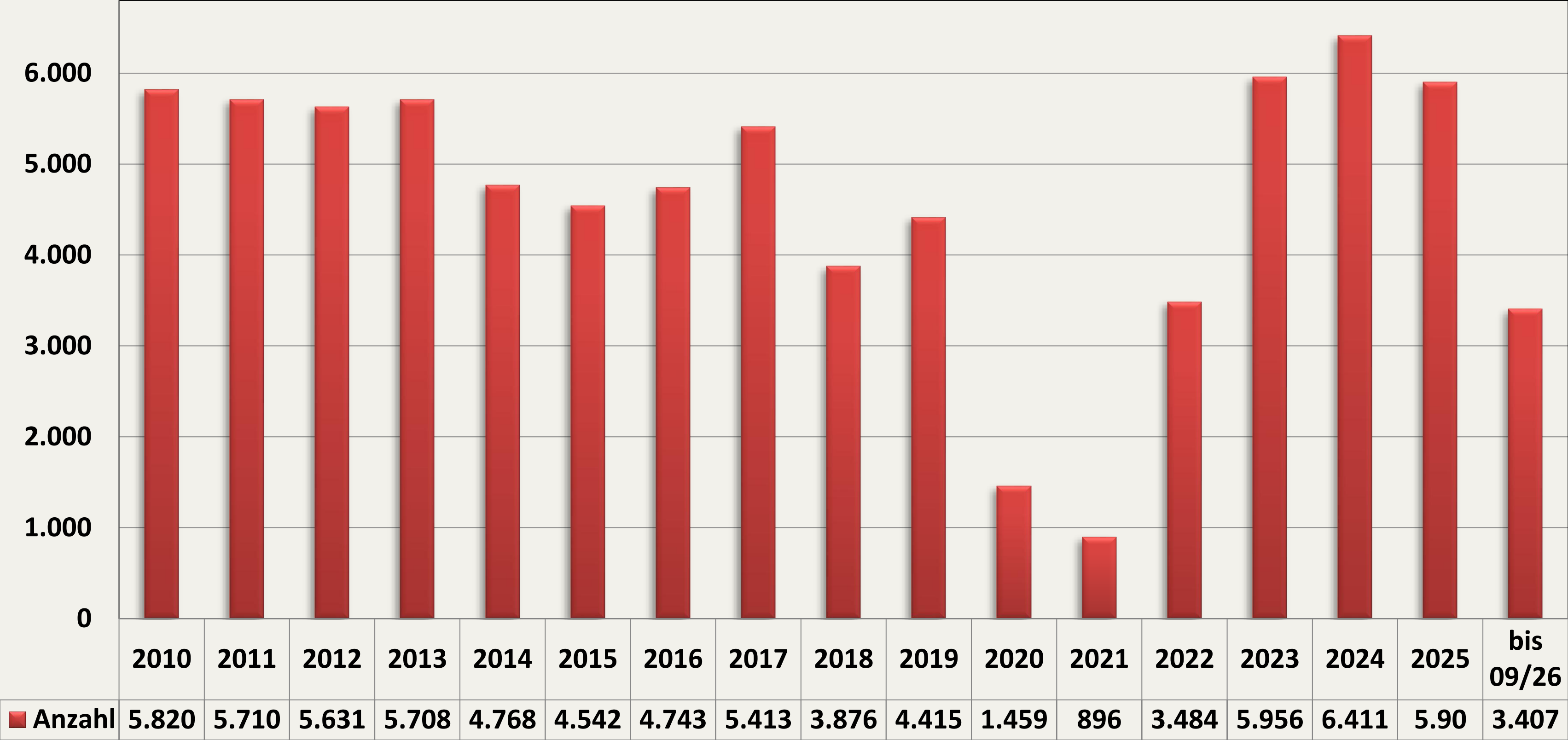
Campingplatz: Vermietete Stellplätze pro Nacht



Freizeit- und Wellnesscenter



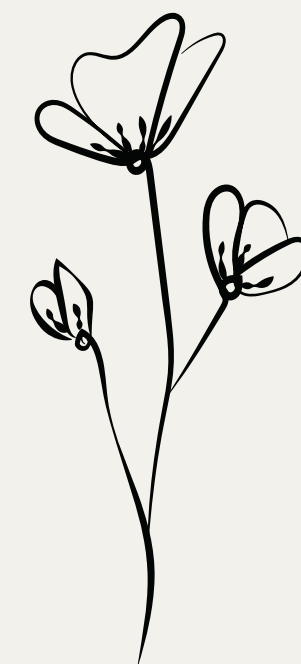
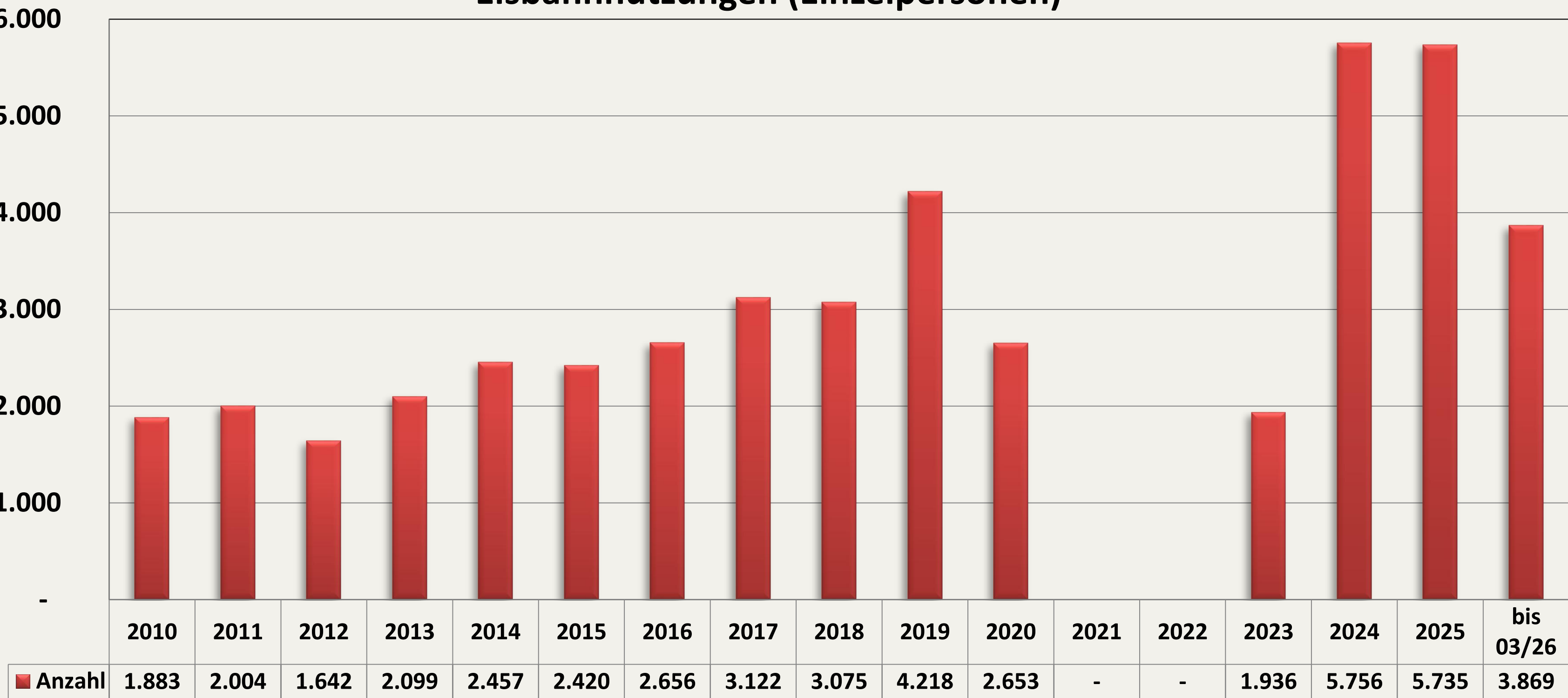
Saunanutzungen



Erlebniswelt “Alte Zuckerfabrik”



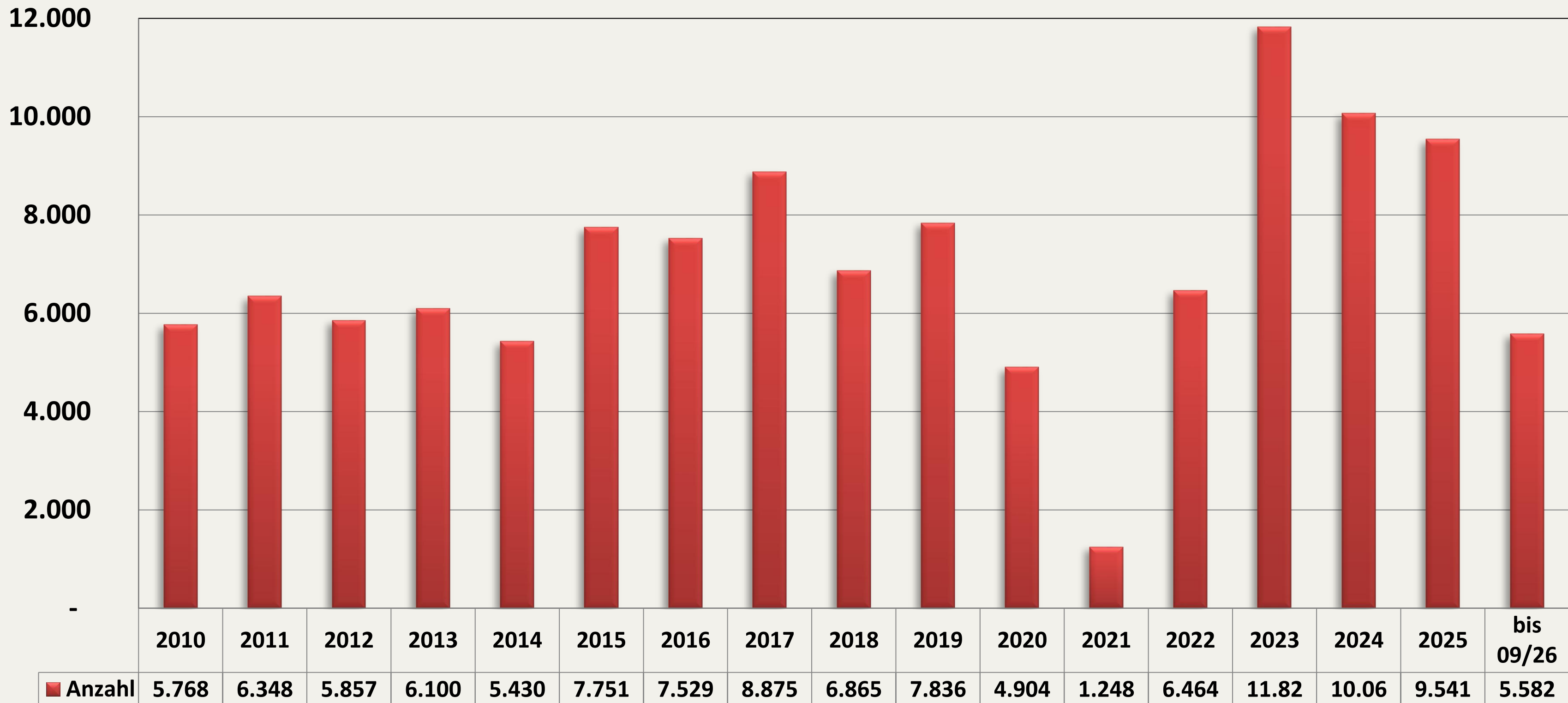
Eisbahnnutzungen (Einzelpersonen)



Erlebniswelt “Alte Zuckerfabrik”



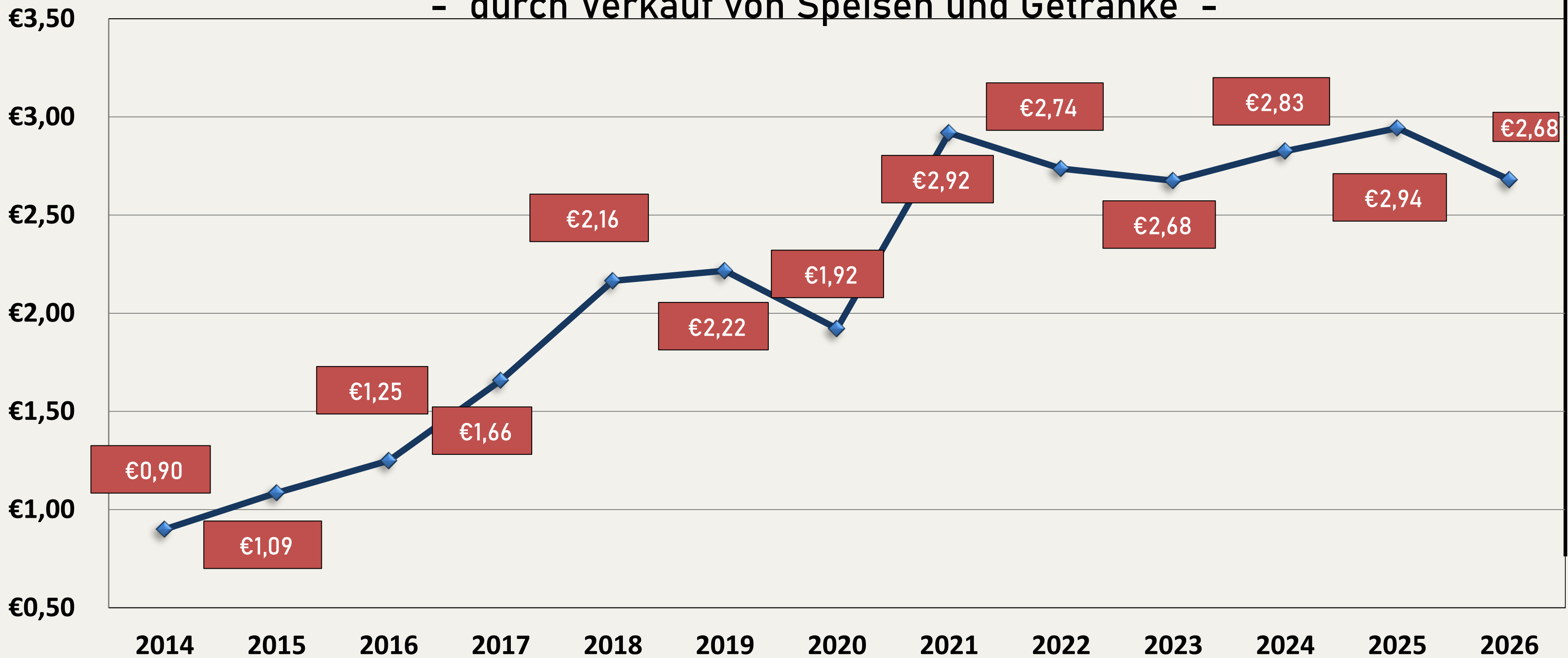
Nutzungen Indoorspielpark



Erlebniswelt “Alte Zuckerfabrik”



Umsatzentwicklung pro Gast (Eisbahn/Indoorspielpark)
- durch Verkauf von Speisen und Getränke -



Bürgermeister



Blumenstadt Tessin

@BlumenstadtTessin • 29 Abonnenten • 3 Videos

Mehr über diesen Kanal ...mehr

Abonnieren

Videos



Weitblick auf 2026 und die Zukunft der Blumenstadt Tessin | Inside Bürgermeister

Blumenstadt Tessin und Recknitz Medien ▶ 314 vor 1 Monat



So läuft die Arbeit als Bürgermeister - Herausforderungen, Projekte & Ziele | Inside ...

▶ 397 vor 4 Monaten



Bürgersprechttag

Bürgeranliegen u.a.:

- Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet
- Kitaplätze
- Grünschnitt/ Grünpflege
- Gewerbeflächen
- Illegale Müllentsorgung
- Altkleidercontainer

Nächster Termin im Rathaus: 12.11.2026



Blumenstadt Tessin
Der Bürgermeister

Einladung zum Bürgersprechttag im Rathaus

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
ich möchte Sie ganz herzlich zum Bürgersprechttag am

**Donnerstag, den 12. November 2026 von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr**
einladen.

Hierbei besteht die Möglichkeit, mit allen Anliegen, Sorgen und
Nöten direkt beim Bürgermeister vorzusprechen.

Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, bitte ich Sie, vorab
einen Termin unter der Telefonnummer 038205-78 123 bei Frau Müller
zu vereinbaren.

Es ist wünschenswert, wenn Sie bei der Terminvereinbarung das
Thema Ihres Anliegens kurz benennen, damit eine entsprechende
Vorbereitung erfolgen kann.

Ich freue mich auf das persönliche Gespräch mit Ihnen.

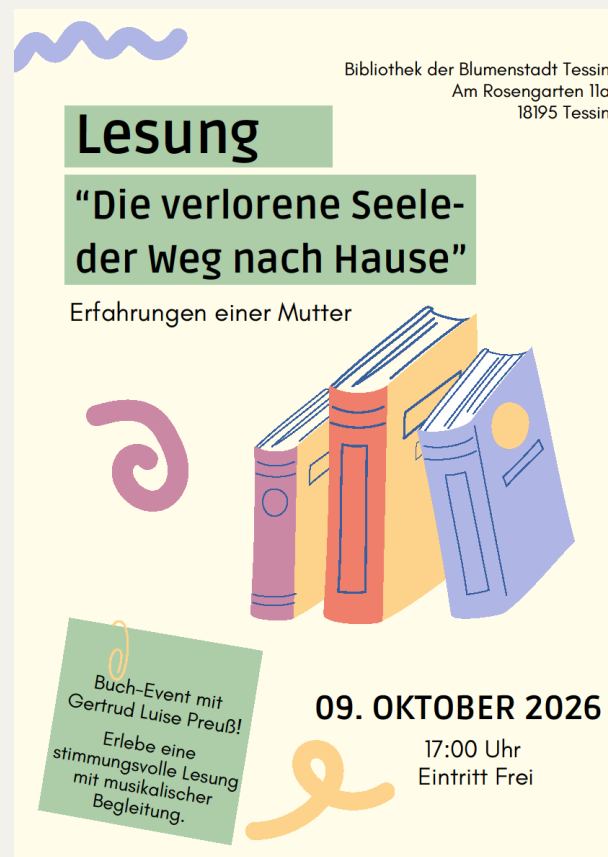
Ihr Bürgermeister
Maik Ritter



Termine 2026



- ✓ 09.10.2026 Lesung in der Bibliothek
- ✓ 10.10.2026 Blumenzwiebel-Steckaktion
- ✓ 10.10.2026 Apfelfest, Tessinum
- ✓ 16.10.2026 3 Rommé- und Preisskattunier, Volksparksaal
- ✓ 24.10.2026 Tag der Bibliotheken
- ✓ 24.+25.10.2026 Rassegeflügelausstellung vom RGZ Tessin "Am Prangenberg" e.V., Volksparksaal
- ✓ 30.10.2026 Gruselfest, Selpin



Termine 2026



- ✓ 07.11.2026 3. Tessiner Buchmesse, Volksparksaal
- ✓ 15.11.2026 Volkstrauertag
- ✓ 04.-05.12.2026 Stalltheater, Volksparksaal
- ✓ 12.12.2026 Tessiner Weihnachtsmarkt, Alter Markt
- ✓ 28.12.2026 Fackelwanderung

3. Tessiner Buchmesse
Samstag, 7. November 2026,
10 bis 17 Uhr
Volksparksaal Tessin
(bei Rostock)
Eintritt frei

Zahlreiche Autoren und
Autorinnen freuen
sich auf Ihren Besuch
Live- Lesungen
kostenlose Parkplätze
Verpflegung und Getränke

mit Bahn aus Rostock
stündlich erreichbar

Veranstalter:
Autorin Kaja Paulan und
Förderverein der Freiwilligen
Feuerwehr Tessin e.V.
Schirmherr: Maik Ritter, Bürgermeister

Mehr Infos hier:



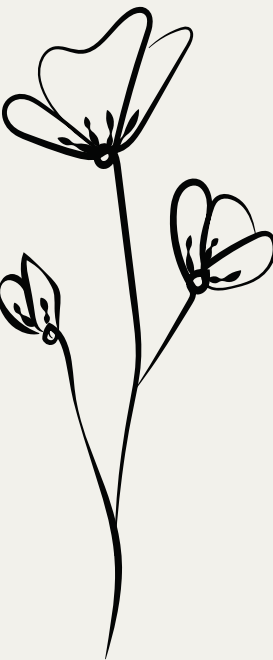
mit freundlicher Unterstützung durch:
EDEKA Krause Tessin, Apotheke im Tessin,
Bau- und Gartenmarkt Karsten Kowalczyk
Doreen Ahrens Sport&Freizeit
LS Massivhaus, Norbert Lenzke
Elektro Brodemeyer,
Spiel und Raum,
Raik Niendorf Trocken-Akustikbau





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sie können jetzt Fragen stellen.



Herr Maik Ritter
Bürgermeister Blumenstadt Tessin
